



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

PROJECT building s.r.o.

Erbenova 375/8
612 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

722/012619/2017/BSk

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Skálová / 543 433 215

BRNO

11.05.2017

170511B2

VĚC

Brno, k. ú. Černá Pole, parc. č. 3575, 3576, ul. tř. Kpt. Jaroše 1890/45

rekonstrukce koncertního sálu, vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení - souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k dokumentaci výše uvedené akce Vám sdělujeme:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č.11857/2017 ze dne 3.5.2017, řeší rekonstrukci koncertního sálu, který se nachází ve dvorním traktu objektu konzervatoře na ul. tř. Kpt. Jaroše 1890/45 v Brně. Objekt konzervatoře je nárožní objekt na ul. tř. Kpt. Jaroše a ul. Lužánecké, přístup je z ul. tř. Kpt. Jaroše, je částečně podsklepen, má 3.NP. Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 3575 a 3576 v k. ú. Černá Pole. Vjezd do dvorního traktu je z ul. tř. Kpt. Jaroše.

Předmětem stavby je celková rekonstrukce koncertního sálu včetně navazujících prostor a hygienického zázemí. Pro celkovou rekonstrukci koncertního sálu (přízemní objekt), kde v současné době střecha sálu je v havarijním stavu (dle statického posudku z 06/2015) a zvětšení koncertního sálu (rozšíření cca o 4m do šířky) je nutné umístit autojeřáb o hmotnosti 36 t v ul. Lužánecké, zařízení staveniště (dále ZS) a kontejner pro stavební suť budou umístěny v ul. tř. Kpt. Jaroše v prostoru chodníku.

Statické zabezpečení inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti:

Statické zajištění povrchu chodníku a komunikace, včetně inženýrských sítí vedených pod tímto povrchem v ul. Lužánecká, v místě umístění jeřábu, bude zajištěno položením silničních panelů do šterkopískového lože tl. 100 mm. Panely budou položeny přes celou šířku komunikace a chodníku k objektu konzervatoře a v podélném směru s přesahem cca 3 a4 m od vnějšího obrysu jeřábu. Příjezd jeřábu na tuto plochu bude z ul. Lužánecká (směrem od ul. Lidická) přes nájezdové plechy. Manipulační prostor, ve kterém bude jeřáb umístěn, bude ohrazen neprůhledným oplocením výšky 2,0 m s uzamykatelnými branami.

Jeřáb na této ploše bude na nezbytně nutnou dobu, max. 48 hod., ve dnech pracovního volna a klidu.

Dále je na ul. Lužánecká a ul. tř. Kpt. Jaroše navržena provizorní ochrana stávající zpevněné (zatravněné) plochy a chodníku pomocí ocelových plechů. V ul. Lužánecká budou ocelové plechy položeny i na stávající šoupátkovou armaturu a vodovodní podzemní hydrant. Tato plocha v ul. Lužánecká v místě stávajících armatur nesmí být poježděna.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami vody, jednotné kanalizace, plynu, přípojkou NN a přípojkou sdělovacích rozvodů, stávající přípojky nebudou měněny.

Objektové členění stavby:

- SO 01 – rekonstrukce koncertního sálu

Zásobení vodou:

Objekt konzervatoře je zásoben vodou ze stávající vodovodní přípojky, která je ukončena běžným odběrným místem ve sklepe, přípojka zůstane stávající. Přípojka je zásobena vodou z vodovodního řádu DN 150 pro veřejnou potřebu v ul. Lužánecká. Vnitřní rozvody vody v řešeném objektu (koncertní sál) budou stávající, nově řešených sociálních prostorech budou nově vybudovány.

Sdělujeme Vám, že zájmová lokalita je zásobena vodou z tlakového pásma 1 z VDJ Holé hory s max. hladinou vody na kótě přepadu 272,50 m n. m. V místě připojení je $P_{\min} = 0,25 \text{ MPa}$, $P_{\max} = 0,65 \text{ MPa}$, tj. nad horní hranici

dle zákona č.274/2001 Sb. Na vnitřní rozvody vody Vám doporučujeme osadit regulační ventil na snížení tlaku vody. Sdělujeme Vám, že posouzení kapacity vodovodní přípojky a vnitřní instalace je v kompetenci projektanta ZTI. Požární vodovod není předmětem této stavby.

Odkanalizování:

Objekt konzervatoře je napojen na jednotnou kanalizační stoku DN 800/1200 pro veřejnou potřebu stávající kanalizační přípojkou jednotné kanalizace, která zůstane stávající. Kanalizační stoka je vedena v ul. Lužánecká. Vnitřní rozvody splaškové kanalizace v řešeném objektu koncertního sálu budou stávající, v nově řešených sociálních prostorech budou nově vybudovány.

Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena vnitřní dešťovou kanalizací do vnitřní jednotné kanalizace a dále jednotnou kanalizační přípojkou do jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 pro veřejnou potřebu. Rozšířením objektu konzervatoře dojde k mírnému navýšení odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti a to na ul. Lužánecká vodovodního řádu DN 150 LI (vodovodní řád byl uveden do provozu 1.1.1927 a svým technickým stavem odpovídá svému stáří, je uložen v chodníku, který konstrukčně není navržen pro pojezd vysokotonážních vozidel), dále dojde k dotčení vodovodní řád DN 200 LI, který je veden v komunikaci (vodovodní řád byl uveden do provozu 1.1.1927 a svým technickým stavem odpovídá svému stáří), dojde k dotčení jednotné kanalizace DN 800/1200 BEO pro veřejnou potřebu, kanalizace je vedena v komunikaci (kanalizace byla uvedena do provozu 31.12.1887, její stavebně technický stav je v havarijním stavu, kanalizace je dnem uložena v hloubce cca 4,0 m pod terénem). Dále dojde k dotčení vodovodních přípojek pro přilehlé nemovitosti včetně šoupátkových armatury a podzemního vodovodního hydrantu na vodovodním řádu DN 150.

Na druhé straně komunikace ul. Lužánecké je veden vodovodní řád DN 500 LI (vodovod byl uveden do provozu 1.1.1955 a svým technickým stavem odpovídá svému stáří), tento vodovodní řád nebude výše uvedenou stavbou dotčen.

Umístěním kontejneru a ZS před objektem konzervatoře na chodníku ul. tř. Kpt. Jaroše dojde k dotčení vodovodního řádu DN 100 LI (vodovodní řád byl uveden do provozu 1.1.1927 a svým technickým stavem odpovídá svému stáří, je uložen v chodníku, který konstrukčně není navržen pro zatížení kontejnerem se stavební sítí) včetně stávající vodovodní přípojky pro objekt na ul. tř. Kpt. Jaroše 1951/43.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou v rozsahu dle předložené dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Výše uvedenou stavbou dojde k mírnému navýšení odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, se kterým souhlasíme, dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – viz. výše.
- Před zahájením stavebních prací nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození v ul. Lužánecká vodovodní řád DN 150 včetně vodovodních přípojek, vodovodní řád DN 200, jednotnou kanalizaci DN 800/1200, na ul. tř. Kpt. Jaroše nechá vytyčit vodovodní řád DN 100 včetně dotčené stávající vodovodní přípojky pro objekt na ul. tř. Kpt. Jaroše 1951/43. Vytyčení vodovodní sítě dohodněte s panem Stelzelem - tel. 606 676 302, vytyčení kanalizace s panem Lukášem Vrbíkem – tel. 606 758 358, kanalizační provoz Hády.
- **Ochranná pásma** - dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řádů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- **Ochranná území** - dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v „Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností **min. 0,75 m**, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.
- **Ochranné území kanalizační přípojky** je definováno v platné „Metodice Magistrátu města Brna, v Městských standardech pro kanalizační zařízení“ a dle ČSN v nich uvedených (ČSN 756101-Stokové sítě a kanalizační přípojky).

- **Vodovod** – zahájení prací dodavatel oznámí telefonicky min. 3 dny předem, stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky – tel. 724 141 433, pan Příhoda), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.

- **Provizorní ochrana** stávajících ploch ocelovými plechy (viz. výše) musí být provedena tak, že plechy v místě stávajících vodovodních armatur (šoupátkové armatury a podzemní vodovodní hydranty) zůstanou tyto armatury volné a po dobu stavby přístupné. Po provedení provizorní ochrany přizvěte pana Příhodu ke kontrole na místo stavby a dbejte jeho pokynů.

V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodní sítě přizvěte na místo stavby pana Příhodu a dbejte jeho pokynů.

- **Kanalizace** – zahájení prací dodavatel oznámí telefonicky min. 3 dny předem panu Lukáši Vrbíkovi – tel. 606 758 358, kanalizační provoz Hády. S panem Lukášem Vrbíkem dohodněte, zda bude požadovat kamerovou prohlídku kanalizace.

Před zahájením stavebních a po dokončení stavebních prací nechá stavebník provést kamerovou prohlídku dotčené kanalizační stoky DN 800/1200, aby bylo zřejmé, že výše uvedenou stavbou (umístěním jeřábu na ul. Lužánecké) nedošlo k poškození kanalizace. Kamerový průzkum předložte ke kontrole panu Lukáši Vrbíkovi.

V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizační sítě přizvěte na místo stavby pana Lukáše Vrbíka na výše uvedené telefonní číslo a dbejte jeho pokynů.

- Vnitřní kanalizaci provedte v souladu s „Metodikou MMB, Městské standardy pro kanalizační zařízení“ a dle ČSN v nich uvedených, zejména v souladu s ČSN 75 6710 Vnitřní kanalizace a ČSN EN 12056 (1-5) Vnitřní kanalizace - gravitační systémy.
- Vnitřní rozvody vody provedte v souladu s platnou „MMB, Městskými standardy pro vodovodní síť“ a dle ČSN v nich uvedených, zejména v souladu s ČSN EN 806 - 1 -3 (73 6660, 75 5410) Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- **Sdělujeme Vám, že na ul. Lužánecká v Brně je plánovaná stavba města Brna a to: „Brno, Lužánecká – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, objekt komunikace“.**

Plánovaný termín zahájení této stavby je někdy v průběhu roku 2018, přesný termín zahájení této stavby Vám v současné době nedovedeme sdělit v návaznosti na další stavby města Brna.

Vaši, výše uvedenou stavbu „Brno, k. ú. Černá pole, parc. č. 3575, 3576, ..., ul. tř. Kpt. Jaroše 1890/45, rekonstrukce koncertního sálu“ požadujeme časově i věcně koordinovat se stavbou města Brna „Brno, Lužánecká – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, objekt komunikace“. S Ing. Waldhansem - tel. 543 433 281, pracovník Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., útvar ÚIS, pracoviště Pisárecká 1a, Brno koordinujte rekonstrukci vodovodu a kanalizace. S pracovníkem BKOM, a.s. koordinujte objekt komunikace.

Sdělujeme Vám, že v době provádění stavby města Brna „Brno, Lužánecká – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, objekt komunikace“ je vyloučeno provádění výše uvedené stavby „Brno, k. ú. Černá pole, parc. č. 3575, 3576, ..., ul. tř. Kpt. Jaroše 1890/45, rekonstrukce koncertního sálu“, je vyloučeno umístění autojeřábu, ZS apod. v prostoru staveniště stavby města Brna.

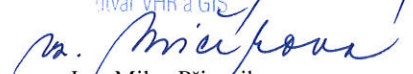
Toto vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útvar VHR a GIS


Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

pan Čermák ml. - VP
Ing. Král - KP

